onafhankelijk dagblad
voor Aruba, Curaçao
en Bonaire
opgericht in 1884

abonnementsprijs Af 32,50
losse nummers Af 1,50
zaterdag Business Ñapa
met Ñapa Af 1,75
woensdag
22 januari 2014
jaargang 128
nr 16

AMIGOE

prèkè
Strawberry fields forever

'Niet in vaarwater Centro di Bario'

Bohama bouwt voor 4,6 miljoen MFA Noord


Foto: Sharina Henriquez

Deze stichting financiert de bouw van vijf MFA's.

ORANJESTAD — Zo'n vijf maanden later dan de regering eerder had aangekondigd, is vanmorgen het contract getekend met aannemer Bohama voor de bouw van de Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Noord. Het gaat om een bedrag van 4,6 miljoen florin voor de aanleg van het pand. Morgen al beginnen de werkzaamheden op het terrein tussen het politiebureau en Centro di Bario Noord.

De ondertekening gebeurde niet alleen met de regering, maar ook met Soga, de onroerend goed-stichting waarin Apfa en de investeringsbank AIB samen in zitten. Immers, deze stichting financiert de bouw van vijf MFA's waarvan dus als eerste wordt begonnen met de MFA in Noord. Vervolgens verhuurt Soga deze locaties weer aan de overheid voor een periode van 25 jaar en voor een huurprijs van 3,1 miljoen florin per jaar. Onder meer door nutsbedrijven die daar kantoor houden te laten betalen voor elke rekening die in een MFA wordt betaald, wil de regering haar huuruitgaven terugverdienen. Begin vorig jaar gaf het parlement al goedkeuring aan de regering voor deze constructie.

In de MFA's worden de huidige Hulpbestuurskantoren ondergebracht die diensten als uittreksels, betalingen van water-, elektra- en telefoonrekeningen en belastingzaken leveren. De bedoeling is ook dat er een bibliotheek/internetruimte in komt, een plek die wijkbewoners of instanties kunnen huren voor bijeenkomsten of activiteiten en horeca.

Voor de bouw van de nieuwe locaties houdt de regering een openbare aanbesteding. Voor Noord is dat ook gebeurd en vorig jaar juli verwachtte Infrastructuurminister Benny Sevinger (AVP) nog dat de aannemer binnen drie weken bekend zou worden. Dat werd dus meer dan vijf maanden later. In juli tekenden de regering en Soga overigens al voor de overdracht van de erfpachtterreinen aan de stichting die dit ook gebruikt als onderpand voor de financiering van de locaties. Het gaat dus om terreinen voor de bouw van de MFA's voor Noord, Paradera, St Cruz en San Nicolas. Paradera volgt nadat de MFA in Noord klaar is, zo zei premier Mike Eman (AVP) vanmorgen. Dat is over een jaar.

Niet in vaarwater

De MFA's gaan niet in het vaarwater liggen van de Centronan di Bario (wijkcentra), verzekert premier Eman. "In eerste instantie was het de bedoeling dat deze nieuwe panden zouden fungeren als Hulpbestuurskantoren. Dat is ook de primaire functie gebleven en de ruimtes voor extra activiteiten als huiswerkbegeleiding en muziekles zijn daarom al erg beperkt. Ze zouden hoe dan ook nooit de functie kunnen overnemen van de Centronan di Bario voor wat betreft grote evenementen. Bovendien hebben buurtcentra enthousiast gereageerd op de mogelijkheid om gebruik te kunnen maken van ruimte in de MFA in hun buurt. En daar waar misschien wel overlap is van activiteiten, wordt samen met de buurtcentra overlegd over een mogelijke oplossing."

Alle MFA's zijn ontworpen door architect Orlando Hoevertsz. Hij noemt de ontwerpen anders dan wat men op Aruba gewend is. Zo wordt de MFA van Noord voor een groot deel een open ruimte, waarin de verschillende afdelingen in elkaar overvloeien. Er komt een atelier voor handvaardigheid en een grote trap dat ook als tribune zal dienen waar mensen kunnen zitten en gebruik kunnen maken van gratis wifi, of kunnen genieten van een concert. Zowel binnen als buiten komt er een podium.

De wensen van buurtbewoners en instanties zijn/worden meegenomen in het ontwerp van alle MFA's, legt premier Eman uit. Hiertoe waren informatieavonden gehouden, ook voor studenten om ook vanuit de jongeren hun ideeën te krijgen. Elke MFA moet dan ook de specifieke wensen van het gebied reflecteren.